

PERSYARATAN IMB

NO	NAMA	KETERANGAN
1	Scan KTP pemilik bangunan gedung	
2	Scan KITAS untuk pemohon WNA	
3	Scan NPWP pemilik gedung	
4	Surat kuasa dari pemilik bangunan gedung jika pengurusan dikuasakan, dilengkapi fotokopi KTP penerima kuasa	
5	Scan akte pendirian perusahaan / Yayasan dan/ atau perubahannya (untuk pemilik bangunan yang berbadan hukum).	
6	Scan sertifikat hak atas tanah atau surat bukti kepemilikan tanah lainnya yang sah	
7	Scan tanda bukti lunas PBB tahun berjalan / Surat Keterangan tidak wajib bayar PBB dari instansi yang berwenang (untuk tanah Pemerintah / Wakaf).	
8	Surat pernyataan bahwa tanah tidak dalam status sengketa.	
9	Surat perjanjian pemanfaatan / penggunaan tanah atau persetujuan antara pemilik bangunan dengan pemilik tanah bila pemilik bangunan bukan pemilik tanah.	
10	Persetujuan tetangga persil diketahui aparat setempat.	
11	Scan Keterangan Rencana Kabupaten 9K RK) / Advice Planning / Site plan yang disahkan oleh instansi berwenang	
12	Surat pernyataan untuk mengikuti ketentuan dalam K RK.	
13	surat pernyataan menggunakan perencanaan, pelaksana, pengawas/manajemen konstruksi bersertifikat.	
14	Data perencanaan konstruksi dan scan sertifikat keahlian.	
15	Formulir data umum bangunan gedung.	
16	Dokumen rencana teknis yang ditandatangani penanggung jawab/perencana, meliputi : Gambar Rencana Arsitektur, Rencana Struktur, Rencana Utilitas (ukuran kertas A3)	
17	Scan Pertimbangan Teknis dari BPN dan Izin Lokasi.	
18	Laporan perhitungan struktur untuk bangunan > 2 lantai atau bangunan 2 (dua) lantai yang menggunakan bentang struktur lebih dari 6 (enam) meter atau bangunan basemant atau bentang struktur > 30 meter yang ditandatangani penanggung jawab/perencana.	
19	Rekomendasi dan Gambar Site plan yang disahkan dari instansi berwenang.	
20	Dokumen Lingkungan (AMDAL/UKL, UPL/SPPL) dan Izin Lingkungan yang disahkan oleh instansi berwenang dan / atau dari OSS yang sudah efektif (untuk dokumen lingkungan AMDAL dan UKL UPL)	
21	Rekomendasi Andalalin, Rekomendasi Ketinggian Bangunan, gambar letak sistem deteksi dan proteksi kebakaran yang disahkan oleh instansi berwenang.	
22	Surat Kerukunan Umat Beragama (SKUB) dan surat keterangan dari kantor wilayah kementerian agama untuk bangunan fungsi keagamaan.	
23	Scan NIB (Nomor Induk Berusaha)	
24	Dokumen Lainnya.	